

Памятка
по заключению договора подряда на монтаж стеллажного оборудования.

Уважаемый Заказчик,

перед заключением договора подряда внимательно прочитайте этот документ, он позволит избежать неприятных моментов, простоев, дополнительных издержек в процессе монтажа, а нашим сотрудникам быстро, в срок и качественно произвести монтаж вашего оборудования.

1. Проверка полов складского помещения на соответствие требуемых норм.

Заказывая стеллажное оборудование необходимо убедиться, что полы соответствуют строительным нормам и требованиям для такого класса помещений и оборудования:

- Покрытие пола, подстилающий слой и грунтовое основание соответствуют требованиям СП29.13330.2011 «Полы» и СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- Толщины покрытия пола должно быть достаточно для обеспечения крепления рам анкерными болтами.
- Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Разница отметок в местах установки стоек не должна превышать- 4мм. Допустимый уклон поверхности с учетом неплоскостности не более 2 мм на длине 1000 мм.
- Конструкция основания, на котором смонтирован стеллаж, должна обеспечивать точное выравнивание (нивелировку) основания (пола) с помощью регулировочных пластин, поставляемых в комплекте стеллажного оборудования.

Простыми словами: пол должен быть ровным и крепким.

Ровным – чтобы вам не пришлось докупать дополнительные регулировочные пластины для выравнивания стеллажей.

Крепким – чтобы пол выдержал требуемую нагрузку от стеллажей, не просел, не продавился, чтобы стеллажи не обрушились. Нельзя устанавливать оборудование на плиты, асфальт, грунт и т.д.

Как проверить?

Постараться найти проектную документацию на данное складское помещение, если склад в аренде – можно запросить у арендодателя.

Толщину бетонного основания можно проверить самостоятельно, просверлив перфоратором отверстие буром большого диаметра. Отверстие потом замазать ремонтной смесью. Ровность пола можно проверить двухметровой рейкой (правилом), прикладывая в разных местах, проверяя величину зазора (не более 4 мм). Уклон можно проверить лазерным уровнем. Можно обратиться за помощью в строительную компанию.

Если выяснится, что фактические значения больше нормативных по ровности и уклону, то обязательно предоставьте нам эту информацию, мы рассчитаем нужное количество дополнительных регулировочных пластин для нивелирования этих перепадов.

Если эту работу не сделать заранее, то вам придется докупать и доставлять на объект дополнительные регулировочные пластины в момент нахождения нашей бригады у вас на объекте. Это приведет к простоем монтажной бригады, за который вам придется согласно договора заплатить.

Стоимость одного дня работы монтажной бригады может достигать 30-40 тыс. рублей!

Обязательно сфотографируйте пол склада в разных местах и перешлите нам.

Если в результате проверки полов вы поняли, что они не соответствуют вышеуказанным требованиям, и, тем не менее, вы хотите установить стеллажное оборудование, понимая и принимая на себя всю ответственность за последствия, то тогда заранее заготовьте соответствующее письмо в наш адрес.

2. Пожалуйста, до подписания договора подряда поймите, сможете ли вы полностью (!) освободить площадку для монтажа.

Если нет, и вы планируете освобождать площади для монтажа частями (например, перемещая паллеты с товаром на собранные стеллажи), то обязательно до подписания договора и расчетов сроков и стоимости монтажа сообщите нам об этом, чтобы мы с вами составили совместный план-график освобождения участков для монтажа и самого монтажа, а также правильно рассчитали сроки проведения работ, с учетом ваших перестановок. Если вы не сообщите нам об этом, то:

А) мы не выполним монтаж в договорные сроки, потому что расчет сроков будет произведен из расчета полностью пустой площадки,

Б) монтажники, приехав на объект, не приступят к работе, так как площадка не освобождена, нам потребуется согласовать с вами новый расчет и новые сроки. Это займет какое-то время, которое вашей компании придется оплатить простой бригады.

3. Если параллельно на этой площадке планируется проведение каких-либо других работ (например, установка системы пожаротушения, систем вентиляции, освещения и пр.), то нужно дать нам возможность до начала работ (до подписания договора подряда) пообщаться с этими компаниями, чтобы мы смогли договориться о времени, месте и сроках работы на разных участках площадки и не мешали друг другу.

Если этого не произойдет, то будут возникать простои нашей бригады, которые мы будем требовать оплатить.

Кстати, иногда, когда на объекте работают несколько подрядных организаций, и кто-то повреждает ваше имущество, то часто бывает сложно найти виновного. В этом случае хорошо выручает система видеонаблюдения.

4. Приемка оборудования, хранение, передача в монтаж

Принимая и выгружая оборудование, постарайтесь все пересчитать, сверить с накладной и проверить качество. Если возникнут вопросы по идентификации продукции, наши специалисты вам помогут. Например, можно сфотографировать непонятный элемент и отправить нам с вопросом. Если наши монтажники уже у вас, то они могут помочь с идентификацией элементов стеллажей. Не поленитесь сразу перебрать, пересмотреть каждый элемент на предмет качества. Пересчитайте все метизы.

Некоторые заказчики думают, что можно невнимательно принимать оборудование, раз монтаж делают сотрудники завода. Это заблуждение! Перед началом монтажа наши сотрудники пересчитают и перепроверят все оборудование. Если чего-то не хватит или выявятся бракованные элементы, будет составлен соответствующий акт и вам нужно будет оперативно, за свой счет, покупать эти элементы и доставлять на объект. Это приведет к простоям монтажной бригады, за который вам придется согласно договора заплатить.

Если оборудование какое-то время будет храниться на вашем складе, постарайтесь обеспечить его сохранность. Рекомендуем метизы хранить отдельно, в закрытом помещении, они чаще всего «теряются». Также в отдельное помещение лучше убрать мелкие детали, которые легко унести в руках или переставить куда-либо, где их будут потом очень долго искать. Не ставьте продукцию в местах возможных проходов, проездов, работы техники и т. д. Бывали случаи, когда элементы повреждали, наезжая погрузчиком, например, стойки. Если такое случится, не ждите приезда монтажной бригады, которая обнаружит поврежденные элементы и составит акт, выявляйте такие случаи и покупайте оперативно поврежденные элементы. Это поможет избежать простоев монтажной бригады.

Если оборудование разгружается в склад специалистами ООО «ПГС-К», проверьте, пожалуйста, наличие работающего доклевеллера (уравнительной площадки между полами автомобиля и склада).

5. Расстановка оборудования.

До подписания договора подряда убедитесь, что предлагаемая расстановка стеллажей вам подходит!

Не думайте, что это не важно и что в процессе монтажа вы сможете попросить монтажников поставить оборудование по другому, как вам хочется.

Монтажная бригада будет расставлять оборудование **СТРОГО ПО СХЕМЕ ДОГОВОРА!** Никакие ваши уговоры не позволят это изменить.

Чтобы в процессе монтажа изменить расстановку стеллажей нужно подписать дополнительное соглашение к договору с измененной схемой. Это займет 1-2 дня. Это время бригада будет простаивать. И, как сказано выше, за этот простой мы вынуждены будем выставить вам счет.

6. Проверьте и позаботьтесь заранее о:

- Наличие нормального (не временного и аварийного) освещения на складе, при отсутствии, заранее установите прожекторы, которые обеспечат необходимое освещение в складе.
- Наличие розеток 220 Вт в пределах склада, при отсутствии розеток, установите заранее времянку своими силами
- Температура в складе (отрицательная температура влияет на скорость и стоимость проекта).
- Наличие туалета обязательно.
- Наличие рохл (минимум 2 шт), палетт (минимум 50 шт), грузоподъемной техники на складе (штабелер, погрузчик)
- Наличие комнаты (помещения, бытовки, вагончика строительного,) для хранения инструмента, переодевания специалистов, приема пищи

Спасибо, что прочитали эту Памятку.

Очень надеемся, что работа по монтажу пройдет слаженно, в срок и без дополнительных издержек!